



Hundested Havn I/S

Miljøvurdering

Af lokalplan 08.22 for Nordmolen på Hundested Havn

Sino ApS
14-05-2020

Indholdsfortegnelse

1. **Ikke teknisk resumé**
2. **Indledning**
3. **Miljøvurdering**
 - 3.1 Kommentar til vurdering af enkelte miljøpåvirkninger
 - 3.2 Miljøvurderinger af alternativer
4. **Overvågning**

1. Ikke Teknisk Resume

Lokalplan for byomdannelse af et område på Hundested Havn er blevet miljøvurderet. Formålet med miljøvurderingen er at vurdere indvirkningerne på miljøet som følge af lokalplanens gennemførelse.

Miljøvurderingen er udarbejdet af Rådgivningsfirmaet Sino ApS og udstedt i offentlig høring sammen med lokalplanen 08.22.

Miljøvurderingen bygger blandt andet på et tidligere udkast til en rapport fra COWI samt rådgiverens (Sino) konkrete vurdering af det konkrete projekt udarbejdet af Arkitekt Holscher Nordberg, som samlet fastlægger de miljøfaktorer som lokalplanens gennemførelse kan få væsentlige miljøvirkninger på, og som derfor vurderes nærmere. De miljøfaktorer der er udpeget i afgrænsningen er;

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
 - Dyreliv
 - Planteliv
 - Natura 2000 områder
- Befolkning
- Landskab og visuelle påvirkninger af omgivelserne
- Trafik

Påvirkningerne af disse miljøfaktorer er miljøvurderet og forventes at være:

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Lokalplanområdet grænser op til et Natura 2000 område. Projektet vurderes i såvel dets anlægsfase som i efterfølgende drift, ikke at påvirke naturtyper eller arter, som danner grundlag for udpegnings grundlagt Natura 2000-området negativt.

Udpegnings grundlag for Natura 2000 områderne i nærhed til projektet er følgende;

Natura 2000 - Nr.134

Området er udpeget jf. oversigt over habitats områders udpegningsgrundlag 31/12 2012, for Natura 2000 habitats område nr. 134 gælder nedenstående grundlag:

Nr	Habitatområde	Kode	Udpegningsgrundlag
134	Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig	1903	Mygblomst (Liparis loeselii)
		1110	Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
		1150	* Kystlaguner og strandsøer
		1160	Større lavvandede bugter og vige
		1210	Enårig vegetation på stenede strandvolde
		1220	Flerårig vegetation på stenede strande
		1330	Strandenge
		2110	Forstrand og begyndende klitdannelse
		2120	Hvide klitter og vandremiler
		2130	* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
		2140	* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
		2190	Fugtige klitlavninger
		2250	* Kystklitter med enebær
		3140	Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
6410	Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtor		
7210	* Kalkrige moser og sumpe med hvas avneknippe		
7230	Riqkær		

Natura 2000 - Nr.102

Området er udpeget jf. oversigt over Fuglebeskyttelsesområders udpegningsgrundlag 31/12 2012 (Resultat af offentlig høring 25/6 - 20/8 2012), for Natura 2000 habitats område nr. 102 gælder nedenstående grundlag:

SPA 102 Havet mellem Korshage og Hundested				
Mosehornugle			Tn	F2
	Ederfugl		T	F4, F7
	Hvinand		T	F4, F7
	Toppet skallesluger		T	F4, F7
	Stor skallesluger		T	F4, F7

I ovennævnte udpegningsliste for område nr. 134 er kun udpeget planter og ingen dyr. Der vil ikke være nogle aktiviteter i forbindelse med gennemførelsen af lokalplanens byggeri der vil have påvirkning på det omtalte planteliv. ovennævnte udpegningsliste for område nr. 102 er der en del fugle der er nævnt, men som vurderet tideliger (2006 Cowi rapport) vil disse ikke være påvirket i anlæg eller driftsfase af det påtænkte byggeri.

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

En af de oplyste bilag IV arter er marsvin. Der er ikke tilbundsående kendskab til Marsvins forekomst i området. Ligesom der ikke er lavet en vurdering af alle negative faktorer, der kan påvirke arten. De væsentligste forstyrrelser vurderes bl.a. at være fiskeri, større indgreb i hav og havbund samt stærk bådtrafik. Det vurderes at det påtænkte byggeri i forbindelse med Lokalplanens muligheder ingen væsentlig forstyrrelse vil have for en eventuel bestand af Marsvin i området.

Befolkning

Den væsentlige faktor i forhold til påvirkning af befolkning vil være den støj de kommende beboere vil blive udsat for i form af trafikstøj og støj fra havneaktiviteter. Støjberegninger viser at trafikstøjen vil holde sig indenfor miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Dette gælder også for støjen fra havneaktiviteterne i dagtimerne, hvorimod der ville have været en mindre overskridelse af de vejledende grænseværdier på 5 dB i aften og natperioden, hvis ikke færgen havde fået monteret nye filtre. De nye filtre på færgen er forurenings- og støjreducerende, hvilket medfører at støjgrænsen også overholdes i aften og natperioden.

Landskaber og visuelle påvirkninger af omgivelserne

Der er gennemført nogle visualiseringer af bebyggelsen Figur 1,2,3 og 4 nedenfor



Standpunktsoversigt for visualiseringer.



Standpunkt 1 – Eksisterende situation



Standpunkt 1 – Visualisering af det planlagte byggeri



Standpunkt 2 – Eksisterende situation



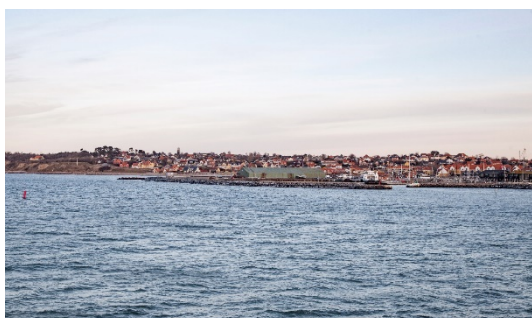
Standpunkt 2 – Visualisering af det planlagte byggeri



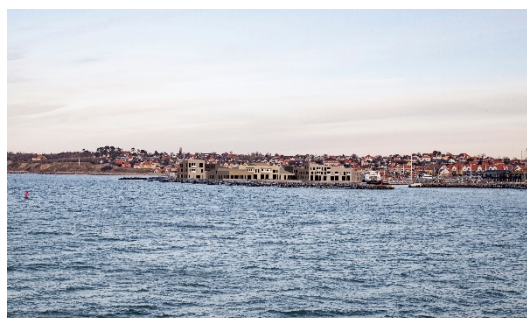
Standpunkt 3 – Eksisterende situation



Standpunkt 3 – Visualisering af det planlagte byggeri



Standpunkt 4 – Eksisterende situation



Standpunkt 4 – Visualisering af det planlagte byggeri

Visualiseringerne viser to åbne karréer. Gårdrummet i de to karréer udgør en ramme for beboernes fællesskaber, og ligger i kraft af bebyggelsesstrukturen skærmet fra den vestlige vind.

Betragtes Hundested, både i dag og på historiske kort, ses en bystruktur der består af tre zoner. Fjorden mødes af Havnen, stranden og bagved rejser den øvrige by sig op ad bakkedraget. Denne historiske og identitetsgivende struktur understøttes og videreføres i projektet ved at skabe en bebyggelse, der gennem organisering, skala, materialitet og karakter indskrives i havnens kontekst.

Bygningernes højder og facadelængder har skalamæssig relation til bebyggelsen på den eksisterende havn. Facadematerialerne på de nye bygninger fremstår primært i træ og pladematerialer, der er typisk og kendetegnende for byggeri på havnen.

Denne arkitektoniske for analyse og bearbejdning af projektet i lokalplanen medfører en stor integration i områdets karakter, og vil medføre en mindre dominerende effekt af byggeriet set fra vandet og fra byen. Samlet set vurderes projektet til at have en positiv effekt for området.

Trafik

Det vurderes at den samlede trafikbelastning vil være mindre med den fremtidige benyttelse til boligformål, end den nuværende benyttelse som havne erhvervsareal, hvor arealerne bliver brugt til tung erhvervstrafik samt meget trafik og parkering af borger fra nær og fjern, der benytter de omkringliggende strand og havnearealer. Borgernes benyttelse vil blive fordelt til andre og bedre placeringer i Hundested By og på havnens øvrige områder. Samlet set vurderes de nye planer at have en positiv effekt for området.

2. Indledning

Hundested Havn I/S ønsker at omdanne havnearealerne beliggende i Nordhavnen til centerformål – herunder boliger og servicefunktioner. Omdannelsen af havnearealerne bygger på et område der i dag er udlagt til erhvervshavneareal, Der skal **ikke** ske yderligere inddæmning af nuværende havneområde. Som led i denne proces er der udarbejdet et lokalplansforslag for området (forslag til lokalplan 08.22).

Ifølge § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer for mindre områder screenes for så vidt angår de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger. Planen kan give anledning til på denne baggrund at tage stilling til om den påtænkte plan er omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Screeningen af området er gennemført i lokalplanen 08.22, og viste at der skal vurderes på;

- Dyreliv
- Planteliv
- Natura 2000 områder

Udover de 3 punkter fra lokalplansscreeningen er følgende 4 punkter vurderet i nærværende vurderings rapport;

- Biologisk mangfoldighed
 - Dyreliv
 - Planteliv
 - Natura 2000 områder
- Befolkning
- Landskab og visuelle påvirkning af omgivelserne
- Trafik

Hver af de miljøfaktorer, der er nævnt ovenfor, kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. De er dels vurderet ved at give dem en score i forhold til deres væsentlighed, og dels er miljøpåvirkningen beskrevet i teksten. Miljøpåvirkningerne er primært opgjort kvalitativt på grundlag af de tidligere involverede eksperter erfaringer og udtagelser med miljøpåvirkninger, i forbindelse med udbygningen af havnen i 2006 (Cowi Rapport).

3. Miljøvurdering

I nedenstående tabel er hver af de kortlagte miljøfaktorer, der forventes at blive væsentligt påvirket, scoret i forhold til, hvor negativ eller positiv miljøpåvirkning forventes at blive.

Tabellen skal først og fremmest læses som en oversigt over vurderingen af miljøvirkningerne, og bør – for at give læseren et fuldstændigt grundlag for at sætte sig ind i bedømmelsen – sammenholdes med den tekst, der knytter til hver enkelt identificeret miljøpåvirkning i afsnit 3.1

Tabel1: Vurdering af miljøpåvirkninger

Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	Skønnede miljøeffekter i.f.t eksisterende forhold		Skønnede effekter i.f.t. mål og retningslinjer i eksisterende plangrundlag
	Anlæg	Drift	
1. Biologisk mangfoldighed Dyreliv, Planteliv, Natura 2000 områder	(-)	0	0
2. Befolkning	0	+	0
6. Landskab / visuelle påvirkninger af omgivelserne	0	+	+
7. Trafik og parkering	(-)	+	+

Karakteristikken af de enkelte påvirkninger er sket ud fra nedenstående skala:

- + = Positiv påvirkning
- 0 = Neutral påvirkning
- = Negativ påvirkning
- () = Mulig påvirkning

3.1 Kommentar til vurdering af enkelte miljøpåvirkninger

3.1.1 Biologisk mangfoldighed

Lokalplansområdet grænser op til følgende to internationale naturbeskyttelsesområder, et fuglebeskyttelsesområde og et habitatområde, også kaldet samlet et Natura 2000 område:

- EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 102 er et 3990 ha stort havområde mellem Korshage og Rørvig. Området blev udpeget i 1994. Udpegningsgrundlaget består af en række træfugle, edderfugl, hvinand, stor skallesluger og toppet skallesluger.

- EF-habitatområde nr. 134 der består af næsten det samme område som EF- fuglebeskyttelsesområde nr. 102. Det er et 4004 ha stort område mellem Hundested og Rørvig, der blev udpeget i 1998. Heraf udgør de marine naturtyper 3890 ha.

Der er gennemført en separat vurdering af lokalplanens konsekvenser for disse to områder. Denne konsekvensvurdering drager følgende to konklusioner:

1. Det påtænkte byudviklingsprojekt, med afledte aktiviteter i anlægsfasen vil ikke have målbare effekter på forekomsten af edderfugl, hvinand, toppet skallesluger eller stor skallesluger, der er udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområdet nr. 102. Denne konklusion bygger på følgende observationer;
 - a. lokalplanområdet er ikke en del af Natura 2000-områderne, men grænser op til.
 - b. Forekomsten af blåmuslinger, der er edderfuglens dominerende føde, er helt ubetydelig i området ud for Hundested Havn.
 - c. Hvinand optræder sporadisk i EF-fuglebeskyttelsesområdet, der på trods af hvinandens tilstedeværelse i udpegningsgrundlaget næppe har stor betydning for denne art.
 - d. Der er ikke siden udpegningsstidspunktet i 1983 observeret toppet skallesluger og stor skallesluger i væsentlige antal, og slet ikke i antal som dem, der er angivet i udpegningsgrundlaget. Således må EF- fuglebeskyttelsesområdet siges at have marginal betydning for disse to arter i dag.
 - e. Der vil IKKE være Sedimentspild og -spredning i forbindelse med byggeriets gennemførelse, da man kun bygger på eksisterende havneareal og **ikke** skal inddæmme yderligere havne eller kyst arealer.
2. Jordarbejder i forbindelse med udførelsen af modningsarbejder på eksisterende havneareal, vil kunne udføres uden at dette forringer bevarings status for de marine naturtyper da der er **ingen** aktiviteter i havnebassin er, kun på eksisterende havnearealer.

I anlægsperioden vil der forekomme støjmæssig belastning af Natura 2000 området. Forekomsten af de fire fuglearter i denne del af EF-fuglebeskyttelsesområdet er i forvejen ikke særligt betydende, hvorfor en forstyrrelse forårsaget af et minimalt øget støjniveau ikke vil være mærkbar på fuglenes forekomst i det samlede EF fuglebeskyttelsesområde – jf. konsekvensvurdering fra januar 2006 arbejdet, udarbejdet af Cowi, i forbindelse med udvidelsen af Hundested Havn.

3.1.2 Befolkning

Den væsentligste faktor i forhold til påvirkning af befolkningen vil være den støj de kommende beboere vil blive udsat for i form af trafikstøj samt støj fra havneaktiviteter (terminalstøj). Disse forhold er blevet vurderet i en særskilt lyd rapport fra Sweco 01.03.2017.

I forhold til støj i boligområder fastsætter Miljøstyrelsens vejledninger nr. 3/1984 "Trafikstøj i boligområder" og nr. 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner" at boligområder ikke må belastes med et støjniveau på mere ned 55 dB(A) fra trafikstøj og 60dB(A) fra jernbanestøj. For offentlig- og privat administration, liberale erhverv mv. er de tilsvarende støjgrænser 60 dB(A) for vejtrafik og 65 dB(A) for banetrafik.

For støj fra virksomheder (alle havneaktiviteter kan i støjmæssig henseende henregnes hertil) vil de i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" angivne grænser normalt anvendes. For blandet bolig- og erhvervsområder er grænserne for dag-, aften og natperioden 55/45/40 dB(A).

De beregninger der er foretaget i forbindelse med vurderingen af støjbelastningen, viser at grænseværdierne for støj fra trafik og jernbane ikke vil blive overskredet. Dette gælder også for støj fra havneaktiviteterne i dagperioden. I aften- og natperioden beregnes overskridelser på op til 11-20 dB af de vejledende støj- grænser med den gamle måling. Men med færgens nye forurenings- og støjfilter er der ingen overskridelse.

I anlægsperioden vil beboelser i nærheden af havnen kunne blive belastet af støj i forbindelse med kørsel af materialer, men kun inden for normal arbejdstid jf. BR20.

3.1.3 Landskab / visuelle påvirkninger af omgivelserne

Den i lokalplanen skitseret løsning til ny bebyggelse, med dens arkitektoniske for analyse og bearbejdning, medfører en stor integration i områdets karakter, og vil medføre en mindre dominerende effekt af byggeriet set fra vandet samt byen. Samlet set vurderes projektet at have en positiv effekt for lokalplansområdet.

3.1.4 Trafik og parkering

Trafikken til og fra lokalplansområdet sker via amtsvejen 2 steder. I lokalplansområdets østvendte del vil der blive etableret en dobbeltrettet vej med ind- og udkørsel ved amtsvejen i det syd- østlige hjørne af lokalplansområdet.

Langs promenaden mod vest, ved havnebassinet, etableres der en ensrettet vej kun for ærindekørsel, denne vej har udkørsel ved områdets syd- vestvendte hjørne. Det vurderes, at når der kun er tilladt ærindekørsel langs den ensrettet vej, at risikoen for sammenstød ved færgen er minimal.

Da der kun er tilladt parkering for beboer i området, vurderes den samlede trafikmængde for området at være minimal, og i vise perioder mindre end den er i dag med området nuværende brug.

Det vurderes derfor, at den samlede trafikbelastning for lokalplanens området vil være positiv sammenlignet med nuværende belastning.

3.2 Miljøvurderinger af alternativer

Der er ikke vurderet alternativ til den foreslåede lokalplan. I vurderingen indgår den eksisterende tilstand i området som det grundlag, hvorpå vurderingerne af miljøpåvirkningerne er gennemført.

4. Overvågning

Overvågning af planens indvirkning på miljøet sker gennem en række lovgivninger, der særskilt regulere de pågældende aktiviteter, herunder den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplaner og andre lovgrundlag (eks. Byggelovens bestemmelser).

Overvågning af indvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil ske igennem det almindelige kommunale tilsyn med større anlægsarbejder.

Der vil ikke blive etableret andre selvstændige programmer til overvågning af lokalplanens miljøpåvirkninger, idet det antages at de eksisterende ovenfor omtalte overvågningsprocedurer er tilstrækkeligt.